

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 横浜駅 7分

横浜駅徒歩7分 横浜駅東口から徒歩7分のダイニングバー居抜き店舗！  
何業でも可◎幅広い業態相談可能です！  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|                |                    |         |            |
|----------------|--------------------|---------|------------|
| 建物名称           | ポートビル              |         |            |
| 所在地            | 神奈川県横浜市西区高島2-11-11 |         |            |
| 階数             | 3階                 | 坪数      | 約26.86坪    |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                    |         |            |
| 賃料             | 380,000円           | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金            | 6ヶ月分               | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分               | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分               | 造作譲渡代金  | 500,000円   |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約            | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分           | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

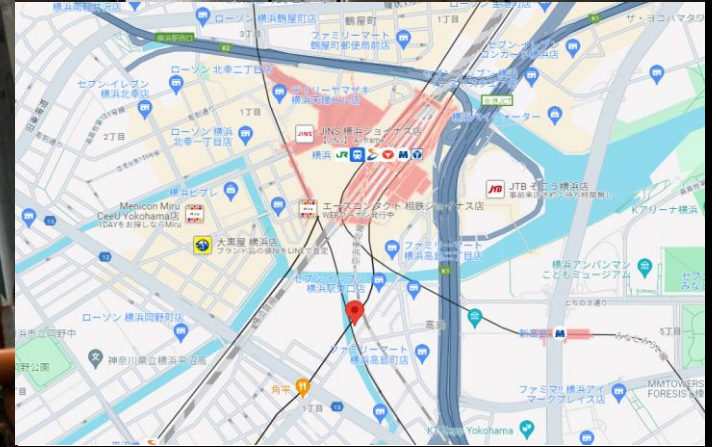
|      |         |      |            |
|------|---------|------|------------|
| 前業態  | ダイニングバー | 営業年数 | 3年間        |
| 閉店理由 | 事業縮小    | 引渡時期 | 2024年7月11日 |

### インフラ状況

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| ガス容量 | プロパン | 水道容量 | 20mm |
| 電灯   | 120A | 動力   | 120A |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:070-3340-5808

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

### 取引態様

代理